

UDC 93

**SOCHI IN PRE-REVOLUTIONARY PERIOD:
RESORT COMPLEX DEVELOPMENT**¹ Evgeny F. Krinko² Galina M. Romanova³ Irina Yu. Cherkasova

¹ Southern Scientific Centre of RAS
41 Chekhova Pr., Rostov-on-Don 344006
Doctor of History, leading research scientist
E-mail: krinko@ssc-ras.ru

² Sochi State University for Tourism and Recreation
Sovetskaya street 26a, Sochi city, Krasnodar Krai, 354000, Russia
Doctor of economic sciences, Professor

³ Sochi State University for Tourism and Recreation
Sovetskaya street 26a, Sochi city, Krasnodar Krai, 354000, Russia
PhD student
E-mail: pr@list.ru

The article deals with Sochi resort complex in pre-revolutionary period. Special attention is attached to Matsesta and “Kavkazskaya Rivera” Resorts construction.

Keywords: Matsesta, “Kavkazskaya Rivera” Resort, Sochi Posad, resort complex.

Для Большого Сочи санаторно-курортный комплекс является визитной карточкой микрорегиона и именно с ним связаны надежды на стабильное настоящее и процветающее будущее. В последние годы на этой ниве был сделан довольно существенный рывок (до 80 % всех налогов поступают в бюджет города именно от туризма) [1]. Однако у Сочи современного в развитии санаторно-курортного дела была своя история, которой мы и хотели бы уделить внимание.

Вопросы становления Сочи как курорта в современной историографии достаточно спорны, в целом можно выделить три основные точки зрения по этому вопросу. Одни исследователи полагают, что Сочи как курорт зародился в 1909 г., при этом отправной точкой в его истории считают открытие курорта «Кавказская Ривьера». Другие полагают, что Сочи как курорт начинает свою историю раньше, а именно в 1902 г., обосновывая свою позицию тем, что в 1902 г. было открыто первое благоустроенное ванное здание на Мацесте. Но в историческое регионалистике имеется и иное мнение. Так, например, некоторые ученые выделяют 1874 г. в качестве основания курорта Сочи. Отметим, что данная позиция не является безосновательной и аргументируется тем, что именно в 1874 г. на территории Сочи была построена первая дача – вилла «Вера» [2]. По сути упомянутую дачу можно считать первой курортной постройкой на территории Сочи.

У зарождающегося курорта в конце XIX – начале XX вв. было значительное количество нерешенных проблем. Здесь можно назвать и слабое продовольственное обеспечение [3], и низкий культурный уровень [4], и недостаточно развитые транспортные коммуникации [5], а также неразрешенность городских проблем [6]. Тем не менее в самом начале XX века началось активное строительство курортного комплекса Сочи.

15 сентября 1902 г. на Мацесте было впервые открыто небольшое деревянное строение с двумя ваннами для лечения серными водами. Эта дата и считается

рождением Мацестинского курорта. К 1910 г. на Мацесте были открыты еще три деревянных сооружения: для купания в бассейне, для отдыха и служебное. В 1911 г. после передачи «Мацестинских источников» частному предпринимателю, коммерции советнику М.М. Зензинову, развернулось капитальное строительство и было создано акционерное общество «Мацестинские серные источники». Спустя год была построена гостиница и ресторан, заложен фундамент водолечебницы на Новой Мацесте [7].

Об эксплуатации мацестинских ванн наглядно демонстрируют следующие статистические данные: 1910 г. – 1,8 тыс. человек, 1911 г. – 6 тыс., 1912 г. – 11 тыс., 1913 г. – 18 тыс. человек [8]. В 1914 г. стоимость мацестинских ванн колебалась от 45 до 75 копеек. Проживание в гостинице также имело гибкую ценовую политику от 1,25 рубля до 3 рублей в сутки, пансионное питание стоило еще 2 рубля в сутки [9]. С началом Первой мировой войны в Сочинский округ на лечение отправляли раненых солдат, и такое положение сохранялось вплоть до Октябрьской революции.

Обращение к материалам периодической печати дореволюционного времени позволяет выяснить владельцев первых сочинских гостиниц. Владельцем гостиницы «Калифорния» был Сергей Анатольевич Костарев [10], гостиницы «Лондон» – Р. Писарев [11], «Гранд-Отеля» – Антонина Викторовна Крюгер [12].

С 1911 г. в Сочи был введен курортный сбор, уже в следующем году он выразился в сумме 2775 р., а именно 159 семейных билетов по 5 руб. и 660 билетов на одно лицо по 3 руб. При этом расход на курортные нужды выразился в размере 3999,75 руб., то есть дефицит по этой статье составил 1224,75 руб. [13]

Не менее интересным событием было создание курортного комплекса «Кавказская Ривьера», который к 1914 г. имел четыре гостиницы (пятая в строительстве), театр, ресторан, кафе, водосветоэлектролечебницу. Помимо этого комплекс располагал электростанцией, водопроводом и канализацией (чего в ту пору не имел посад Сочи). Четвертая гостиница самая большая (100 комнат) изменила всю ценовую политику курорта. Так, стоимость номера в 4-й гостинице включая белье и электроосвещение составляла от 1,25 рубля до 2 рублей, в других трех гостиницах стоимость комнаты составляла 1,5 рубля, 2 рубля, 2,5 рубля, 3, 4, 5 и 10 рублей в сутки. При месячной предоплате были предусмотрены скидки в 12 %. Досуг на курорте скрашивал ресторан, постоянно находящийся под наблюдением врачей (Стоимость блюда составляла 35 копеек). В театре курорта находился собственный кинематограф, фильмы в котором менялись через день. Имелся собственный чешский оркестр, который играл три раза в день. Дополняли курорт «Кавказская Ривьера» собственный пляж и тропический сад с террасами [14]. О популярности «Кавказской Ривьеры» наиболее наглядно свидетельствует такой факт, что даже в наиболее сложный период Первой мировой войны в конце 1916 г., заказы на номера необходимо было бронировать за месяц, в связи с переполненностью курорта [15]. На протяжении всей Гражданской войны «Кавказская Ривьера» использовалась как региональный штаб удерживающих город подразделений [16].

Один из лучших первоклассных ресторанов Сочи находился в 1914 г. в семейной гостинице первого разряда «Гранд-Отель». В ресторане имелись уютная гостиная-читальня, пополняемая каждым парходом газетами, концертное пианино, электрическое освещение, голландское отопление. Идя навстречу публике администрация гостиницы понизила с 15 января цены на проживание и самое главное на питание.

Интересны расценки на спиртные напитки:

Водка очищенная большой графин 75 копеек, малый 10 копеек. Водка специальная (Английская горькая, хинная, рябиновая, перцовая, зубровка, листовка и мятная) за бутылку – 2 рубля, 1/2 бутылки – 1,1 рубля, за рюмку – 15 копеек.

Наливки (вишневая, малиновая, смородиновая) за бутылку 2,25 рубля, за 1/2 бутылки – 1,25 рубля, за рюмку – 20 копеек [17].

Таблица 1

Прейскурант цен на вина в посаде Сочи [18]

Вина: Удельные					
КРАСНЫЕ	бутылка	1/2 бут.	БЕЛЫЕ	бутылка	1/2 бут.
Бордо № 1	1,75 р.	90 к.	Столовое № 26	1 р.	55 к.
Лафит № 5	2 р.	1,1 р.	Столовое № 22	1,2 р.	65 к.
Кахетинское №50	95 к.	50 к.	Мукузан № 65	1,2 р.	55 к.
Столовое №24	1 р.	55 к.	Папарсули № 66	1,2 р.	65 к.
Столовое №18	1,25 р.	70 к.	Кахетинское №70	80 к.	45 к.
Абрау кабернэ №58	1,25 р.	70 к.	Мускат № 35	2,25 р.	1,15 р.
Макузан № 29	1,25 р.	70 к.			
Князя П.Н. Трубецкого					
Кабернэ	1,3 р.		Рислинг	1,2 р.	
Бордо	1,15 р.		Пино	1,15 р.	
Столовое	1,05 р.		Сотерн	1,2 р.	
Саперава Н. Смецкого					
	75 к.		Рислинг А.Г. Самуриди	75 к.	
Полковника Квитко					
Кабернэ	1,1 р.		Семильон	1,1 р.	
Бургундское	1,1 р.		Пино-гри	1,1 р.	
Кло д, Лше Голубева					
Столовое № 4	1 р.		Столовое	1 р.	
Бургундское	1,1 р.		Сотерн	1,1 р.	
Кахетинское	60 к.		Рислинг	1,1 р.	
Маглари	60 к.		Рачинское	60 к.	

Цены на коньяк были также значительными. Так, например, русский коньяк стоил 4 рубля (1/2 бутылки – 2,25 руб.), коньяк Мартель (три звезды) – 8 рублей (1/2 бутылки – 4,25 руб.), коньяк V.S.O.P. – 10 руб. (1/2 бутылки 5,5 руб.). Поллитровые ликеры стоили 5 р., за одну рюмку – 30 копеек. Высокой была стоимость на шампанское. Так, французские шампанские вина (Мум Экстра Дри, Луи Редер, Помери, Лув де Бори, Мнополь) стоили по 9,5 руб. за бутылку, еще дороже стоил Кристалл – 11 руб., при этом цены на Абрау Дюрсо были невелики всего 4 рубля [19].

С 25 мая 1914 г. в Сочи был открыт детский морской пляж-лечебница доктора Николая Павловича Чеботаева. Этот пляж находился в районе городского парка и разделялся на две половины: для мальчиков и девочек. При помощи морских, солнечных, воздушных и песочных ванн лечился значительный набор заболеваний, связанных с малокровием, рахитом, катарамы дыхательных путей и т.д. Дети

проводили на пляже время от 9 утра до 13 ч. и после обеда с 16 до 18 ч. За лечение взималась ежемесячная плата в размере 10 рублей [20].

В рамках курортного строительства в 1914 г. начинаются работы в принципиально новом направлении – создании городов садов. Первым из них предусматривалось создать город сад – Головинск. Отличительной чертой его было то, что город планировался с самого нуля без предварительных построек. Разместить город-сад планировалось недалеко от Сочи в лесном имении М.М. Перепелицина, расположенном на берегу моря и далее вглубь по реке Шахэ (Головинское урочище). Изначально территория урочища располагала к такому виду рекреационной зоны. Здесь имелась прекрасная каштановая роща, дубовый парк, здесь же находилось тюльпановое дерево крупнейшее в Европе. Геодезическая разведка обнаружила здесь множество источников чистой питьевой воды.

В 1914 г. начались подготовительные работы по распланировке города. Сразу же было предусмотрено проектировать город по образцу английских коттеджей, с проведением водопровода и канализации. В связи со строительством железной дороги, проходящей через Головинское урочище, было предусмотрено построить здесь и железнодорожную станцию [21].

В марте 1916 г. в Головинском урочище было создано акционерное общество «Курорт-Лиран». Основной капитал общества составил 1,5 млн рублей. Учредители планировали создать курорт европейского типа с разбивкой на его территории улиц, площадей, парков, с возведением церкви, гостиниц, санаториев, торговых рядов, почты, аптеки, складов, молочной фермы, со строительством водопровода и канализации, с последующей электрификацией и телефонизацией курорта.

С каждым годом популярность сочинского курортного комплекса росла, привлекая все большее число отдыхающих. По статистике, в 1908 г. Сочи посетили 1,5 тыс. человек, в 1911 г. их число достигло 10 тыс., в 1913 г. – 18 тыс. и, наконец, к 1914 г. с учетом начавшейся войны – 20 тыс. отдыхающих [22].

Мощное скачкообразное развитие курортного комплекса в Сочи наглядно демонстрировало, что в недалеком времени Черноморское побережье заменит для россиян Французскую Ривьеру. «Падут Баден, Карлсбады, Виши и т.д. и все те капиталы, что отвозили мы туда, будем оставлять здесь, у нас, дома, на побережье» [23]. Таким образом, мы видим, что рождение курорта Сочи совершилось в дореволюционной России, а дальнейшее становление и развитие санаторно-курортной базы города происходило уже в советское время.

Примечания:

1. Романова Г.М., Нубарян Г.Д. Показатели туристского центра мирового уровня // Вестник СГУТиКД. 2007. № 1–2. С. 13–24; Петрова С.В. Перспективы развития города Сочи как крупного туристского центра // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2007. № 4. С. 3.

2. Кириенко И.П., Кириенко Ю.Н. Основы перехода к курортной концепции городской среды г. Сочи средствами дизайна // Вестник СГУТиКД. 2008. № 1–2. С. 145–151; Тверитинов И.А., Самарина Т.В. Организационно-правовые аспекты возникновения курорта Сочи (1860–1917 гг.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2006. № 1. С. 26–27; Самсоненко Т.А. Первые этапы формирования Сочи-Мацестинского курортного района (конец XIX – начало XX вв.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2006. № 2. С. 8–11.

3. Черкасов А.А. Экономика и курорт: продовольственное обеспечение Сочи (дореволюционный опыт) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2008. № 1 (7). С. 3–6; Черкасов А.А. Центр и окраины: обеспечение товарами первой необходимости посада Сочи (1902–1917 гг.) // История и историки в контексте времени. 2009. №. 6. С. 56–67; Черкасова И.Ю. Сочинский округ в годы Первой мировой войны:

борьба с дороговизной // В мире научных открытий. 2010. № 2 (08). Часть 1. С. 99–102; Черкасов А.А., Натолочная О.В., Мамадалиев А.М. Инновационный курс «Черноморское побережье г. Сочи и мировые цивилизационные процессы» как реализация локального подхода к изучению г. Сочи // В мире научных открытий. 2010. № 2-1. С. 90–94.

4. Черкасов А.А. Центр и окраины: культурная жизнь посада Сочи в 1894–1917 гг. (по данным периодической печати) // Вестник СГУТиКД. 2009. № 1 (7). С. 179–185; Маланина О.В. Библиотека им. А.С. Пушкина: страницы истории // История и историки в контексте времени. 2007. № 5. С. 57–62; Черкасов А.А. К истории научных и благотворительных обществ посада Сочи в начале XX века // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2008. № 3 (9). С. 3–6; Крылова В.В. Социокультурные характеристики становления и развития культурно-образовательного пространства Сочинского округа (1870–1917 гг.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2008. № 2. С. 3–15; Закарая Э.И., Черкасов А.А. Народное просвещение на Кавказе в период наместничества графа И.И. Воронцова-Дашкова (1905–1915 гг.) // История и историки в контексте времени. 2010. № 7. С. 36–43; Тверитинов И.А. Сочи дореволюционный: развитие народного просвещения и культуры // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2008. № 4. С. 13–18; Меркулова Л.К., Черкасов А.А. К формированию социально-психологического портрета учащегося первой трети XX века (1900–1930 гг.): некоторые черты // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2008. № 3. С. 32–34; Таран К.В. Русская провинция в условиях зарождения многопартийности (17 октября 1905 г.) (на примере Сочинского округа) // Вестник СГУТиКД. 2009. № 4. С. 218–221; Петрова С.В. Становление гражданской культуры на Юге России (на материалах анклава Большого Сочи) // История и историки в контексте времени. 2005. № 3. С. 142–157; Крылова В.В. Становление и развитие культурно-образовательного пространства в Сочинском округе конца XIX – начала XX вв. // История и историки в контексте времени. 2003. № 1. С. 58–82.

5. Иванцов В.Г. Дорожное строительство на территории Черноморской губернии (1897–1910 гг.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2009. № 3. С. 64–74; Иванцов В.Г. Инженер В.К. Константинов: место в истории (1895–1916 гг.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2007. № 1. С. 13–16; Cherkasov A.A. Provincial town transportation system in early XX century (Sochi posad case study) // European researcher. 2011. № 1 (3). P. 38–43; Иванцов В.Г. Колонизация Причерноморья: развитие дорожной сети (конец XIX – начало XX вв.) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2008. № 4. С. 19–26.

6. Полякова Л.Г. Черноморская губерния накануне Первой мировой войны: экономический аспект // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2010. № 3. С. 14–18; Черкасов А.А. Промышленность и рабочий вопрос в период царствования императора Николая II (1894–1917 гг.) (на примере посада Сочи) // Вестник СГУТиКД. 2009. № 4 (14). С. 222–224; Иванцов В.Г. Сочинский собор Михаила Архангела: история строительства (1874–1890 гг.) // История и историки в контексте времени. 2007. № 5. С. 35–42; Полякова Л.Г. Дореволюционные периодические издания посада Сочи в начале XX века // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2009. № 1. С. 10–14.

7. Сочинский листок. 1913. 5 июля.

8. Архивный отдел администрации города Сочи. Ф. Р-148. Оп. 1. Д. 351. Л. 108.

9. Сочинский листок. 1914. 1 июля; Рожко Е.Э., Черкасов А.А. Курорт Сочи в дореволюционный период: социальные черты локальной истории // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2007. № 4 (6). С. 27.

10. Сочинский листок. 1914. 5 июня.

11. Сочинский листок. 1914. 5 июня.

12. Сочинский листок. 1914. 19 февр.

13. Сочинский листок. 1913. 28 апр.

14. Сочинский листок. 1914. 6 июля; Ермачков И.А., Черкасов А.А. Сочи-курорт (1874–1917 гг.): объекты курортной и туристской индустрии // Вестник СГУТиКД. 2007. № 1–2. С. 228.
15. Огонек. 1916. № 46.
16. Черкасов А.А. Гражданская война в России: образование Комитета освобождения Черноморской губернии и его вооруженных сил (1919–1920 гг.) // Научный журнал Власть и общество (история, теория, практика). 2011. № 1. С. 50–62.
17. Сочинский листок. 1914. 19 февр.
18. Сочинский листок. 1914. 19 февр.
19. Сочинский листок. 1914. 19 февр.
20. Сочинский листок. 1914. 28 мая; Черкасов А.А. Экономика и курорт: продовольственное обеспечение Сочи (дореволюционный опыт) // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2008. № 1 (7). С. 3–6.
21. Сочинский листок. 1914. 1 июля.
22. Тверитинов И.А. Социально-экономическое развитие Сочинского округа во второй половине XIX – начале XX вв. Сочи, 2000. С. 161; Тверитинов И.А. Исторический опыт: финансовая и налоговая система Сочи в дореволюционный период // Былые годы. Черноморский исторический журнал. 2007. № 1 (9). С. 3–7.
23. Сочинский листок. 1913. 5 июля.

УДК 93

СОЧИ В ДОРЕВОЛЮЦИОННЫЙ ПЕРИОД: РАЗВИТИЕ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА

¹ Евгений Федорович Кринко

² Галина Максимовна Романова

³ Ирина Юрьевна Черкасова

¹ ЮНЦ РАН, Ростов-на-Дону, Россия.

344006, г. Ростов-на-Д., пр. Чехова, 41.

Доктор исторических наук, ведущий научный сотрудник

E-mail: krinko@ssc-ras.ru

² Сочинский государственный университет туризма и курортного дела

354003, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 26 а

Доктор экономических наук, профессор

E-mail: romanova@sutr.ru

³ Сочинский государственный университет туризма и курортного дела

354003, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 26 а

Соискатель

E-mail: pr@list.ru

В статье рассматривается развитие сочинского санаторно-курортного комплекса в дореволюционный период. Уделено внимание строительству Мацестинского курорта, а также курорта «Кавказская Ривьера».

Ключевые слова: Мацеста, курорт «Кавказская Ривьера», посад Сочи, санаторный комплекс.